

FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE CONTRATO

UNIDADE: UPAE BELO JARDIM SETOR: MANUTENÇÃO  
SOLICITANTE: ANALICE FERNANDES GESTOR DO CONTRATO: WASHINGTON RODRIGUES  
SERVIÇO: CONTRATO DE ASSISTENCIA, ASSESSORIA TECNICA E MANUTENÇÃO PARA SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

APROVAÇÃO ACESSORIA OPERACIONAL (AO): \_\_\_\_\_

**Orientações:**

Este formulário deve ser encaminhado à Assessoria Institucional (AI), capeando todo o processo, após validação final do processo de compra pela Assessoria Operacional (AO), sempre que o processo de aquisição de produtos/serviços demandar a formalização de contrato. Para encaminhamento do processo à AI deve ser observado o check-list a seguir e indicado o descritivo do objeto contratado.

CHECK LIST

- Solicitação da área demandante
- Proposta validada e assinada pelo setor e superintendência Geral;
- Mapa de preços;
- 03 cotações de modo a comprovar que a proposta vencedora é mais vantajosa à Administração Pública;
- Termo de Homologação
- Minuta de contrato (se houver)

DESCRIPTIVO DO OBJETO CONTRATADO

Objeto contratado (serviço/produto adquirido): Contrato de assistencia, assessoria tecnica e manutenção em sistema de climatização VRF

Valor do serviço/ Produto e forma de pagamento: R\$ 38.400,00 - Sendo em 12 meses de R\$ 3.200,00

Vigência: 12 Meses

Data/Mês/Ano de início do contrato (Prestação do Serviço): Junho de 2022

Outras informações relevantes: Contrato de assessoria, assistencia tecnica e manutenção em sistema de climatização VRF.  
Responsabilidade tecnica de climatização com emissão de ART anual;  
Manutenção mensal preventiva e corretiva das condensadoras do sistema VRF (sem peças);  
Visita mensal para vistoria e apresentação de cronograma;  
Visita de emergência em caso de problemas no sistema de climatização;  
Elaboração e emissão de PMOC's (envio das cópias até o dia 10 de cada mês);  
Apresentação de relatório tecnico mensal;  
Treinamento da equipe de manutenção da unidade.  
**Fornecedor:** VR Engenharia  
**Contato:** Danielly Salviano  
**Telefone:** (81) 9.8137-0909 / (81) 9.8713-5443  
**Email:** danielly.salviano@vring.net

APROVAÇÃO ASSESSORIA INSTITUCIONAL (AI) PARA SOLICITAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO AO JURÍDICO

ENCAMINHAR SOLICITAÇÃO PARA: \_\_\_\_\_

DATA SOLICITAÇÃO AO JURÍDICO: \_\_\_\_\_

Solicitação: 1243  
 Solicitante: ANALICE FERNANDES  
 Setor: 12 MANUTENCAO  
 Motivo: 12 CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO

Data Solic.: 26/05/2022  
 Data da Impressão:  
 Situação: AUTORIZADA  
 Data Máxima: 20/06/2022

**URGENTE!**

Obs: EM ATENDIMENTO A LEI FEDERAL 13.589/2018 FAZ-SE NECESSÁRIO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CLIMATIZAÇÃO EM SISTEMA VRF CUJO ESCOPO A SER FORNECIDO É:

- \* RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO COM EMISSÃO DE ART ANUAL;
- \* MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS CONDENSADORAS DO SISTEMA VRF (SEM FORNECIMENTO DE PEÇAS) COM PERIODICIDADE MENSAL;
- \* VISITA MENSAL PARA APRESENTAR RELATÓRIO DE VISTORIA E APRESENTAÇÃO DE CRONOGRAMA DO MÊS SUBSEQUENTE;
- \* VISITA DE EMERGÊNCIA EM CASO DE PROBLEMAS NO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO;
- \* ELABORAÇÃO E EMISSÃO DE PMOC'S (ENVIAR AS CÓPIAS DA UNIDADE ATÉ O DIA 10 DE CADA MÊS);
- \* APRESENTAR RELATÓRIO TÉCNICO MENSAL;
- \* OFERTAR TREINAMENTO PARA EQUIPE DE MANUTENÇÃO DA UNIDADE.

DESEJÁVEL QUE SEJA REALIZADA VISITA À UNIDADE PARA CONHECIMENTO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO.  
 Solicitamos a cotaç de preç do produtos que seguem abaixo.

Dados da Solicitação						Dados da Última compra				
Seq	Produto	Clas.ABC	Unidade	Quantidade	Cons. Méd Mensal	Est.Atual	Quantidade	Data	Vlr Unitário	Fornecedor
1	10094 ASSIST TEC E MANUT PREVENT E CORRET DO SIST DE CLIMATIZACAO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECER ASSISTÊNCIA TÉCNICA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO TIPO VRF POR PERÍODO DE 12 MESES.			0,00	0,00	0,00	0,00		0,0000	

	Data	Valor Total	Emissor
	27 de Maio de 2022	0,00	
Somatório(Vl.Ult.Real * Qtd Solicitada)			

Observação: O consumo é baseado nos últimos seis meses consolidados

Solicitação: 1243 Num Processo:

Serviço	Fornecedor	REFRIGERATION WORK E	KONFORT CLIMATIZACAO	VR ENGENHARIA
10094 ASSIST TEC E MANUT PREVENT E CO		<b>104.400,00*</b>	<b>66.000,00*</b>	<b>38.400,00*</b>
Condição Pagamento Validade		30, 60, 90, 120, .... 19/06/2022	30, 60, 90, 120, .... 19/06/2022	30, 60, 90, 120, .... 26/06/2022



**A** **PTRW 015-22**  
**UPAE BELO JARDIM**  
**(PROPOSTA DE SUPERVISÃO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA DA UPAE**  
**BELO JARDIM)**  
Contato: Ivson

Prezado (a) Senhor (a),

A empresa **REFRIGERATION WORK ENGENHARIA**, tendo examinado o pedido de cotação, vem apresentar proposta de preços. Segue abaixo, a nossa proposta e condições gerais para prestação dos serviços, já inclusos todos os custos diretos e indiretos, lucros e encargos, impostos, taxas e demais custos incidentes.

### **1. ESCOPO DOS SERVIÇOS A EXECUTAR (MÃO DE OBRA)**

- ❖ Manutenção preventiva e corretivas nas unidades condensadoras dos VRF's;
- ❖ Software de gerenciamento de manutenção;
- ❖ Supervisão e gerenciamento da manutenção preventiva e assistência técnica do sistema de climatização;
- ❖ ART – Anotação de responsabilidade técnica;

Os serviços serão executados conforme manuais dos equipamentos, legislação vigente e conforme as Boas Práticas de Refrigeração e Ar condicionado. Será desenvolvido o Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, conforme as condições de instalação e disponibilidade de parada dos equipamentos para os procedimentos de manutenção.

Os serviços de manutenção só incluem a mão de obra especializada, caso seja necessárias peças, serão cobrados através de orçamento extra.

### **2. RESPONSABILIDADES DO CLIENTE**

- ✓ Liberar acesso aos locais de serviços para os nossos funcionários conforme cronograma;
- ✓ Fornecer todas as peças, componentes, gases, insumos, materiais, necessários à conservação e funcionamento dos equipamentos mantidos.
- ✓ Fazer o pagamento dos serviços mensalmente.

### **3. CONDIÇÕES GERAIS:**

**VALOR MENSAL DA PROPOSTA: R\$ 8.700,00 (Oito mil setecentos reais)**

**VALIDADE DA PROPOSTA: 30 (trinta) dias corridos, a partir da data de sua apresentação;**



**PRAZO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS:** Será de 01(um) ano, podendo ser renovado por igual período.

**REAJUSTE:** Depois de completado cada período de 12(doze) meses da contratação, o valor mensal será reajustado com base no índice de preços IPCA

**PAGAMENTO:** Será efetuado mensalmente, mediante apresentação de Nota Fiscal Fatura, com vencimento a cada dia 20(vinte) do mês da execução dos serviços.

**RESCISÃO:** A rescisão do contrato pode ser solicitada em qualquer tempo por ambas as partes com antecedência mínima de 30 dias.

Recife(PE), 19 de Maio de 2022

---

Martony Santos Mota  
Engenheiro de Obra/Manutenção  
☎ 81 9.9427-1995 (Claro)  
✉ martony@rwengenharia.srv.br



Recife, 19 de Maio de 2022.

P102-05-2022

A

**UPAE- BELO JARDIM**

**RECIFE- PE**

**ATT.: Comp. Ivson**

**REF.: Proposta De Supervisão E Responsabilidade Técnica E Manutenção Preventiva E Corretiva.**

### ***PROPOSTA COMERCIAL***

Caros senhores,

Aceitamos sua apreciação. Assessoramos na supervisão e responsabilidades técnicas dos equipamentos centrais de ar condicionado de acordo com as especificações técnicas determinadas pelo fabricante do equipamento.

Como empresa que já fez este trabalho em locais semelhantes e ganhou experiência, apresentamos-lhe. Usaremos nossos métodos de trabalho para obter o melhor desempenho e produtividade dos equipamentos que faremos manutenção.

#### **1. ESCOPO DOS SERVICOS A EXECUTAR (EXCLUSIVAMENTE MÃO DE OBRA)**

- ❖ Manutenção preventiva e corretivas nas unidades condensadoras dos VRF's;
- ❖ Software de gerenciamento de manutenção;
- ❖ Supervisão e gerenciamento da manutenção preventiva e assistência técnica do sistema de climatização;

**Rua Major Mário Portela, 523 – Bongi – Recife – PE – CEP: 50.751-110  
CNPJ: 30.113.373/0001-30 /Insc. Estadual: 0767063-03 / Insc. Mercantil: 609.727-8  
Fone: (81) 3048-4098 / 98708-3098**



- ❖ ART – Anotação de responsabilidade técnica;

Os serviços serão executados conforme manuais dos equipamentos, legislação vigente e conforme as Boas Práticas de Refrigeração e Ar condicionado. Será desenvolvido o Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, conforme as condições de instalação e disponibilidade de parada dos equipamentos para os procedimentos de manutenção.

Os serviços de manutenção só incluem a mão de obra especializada, caso seja necessárias peças, serão cobrados através de orçamento extra

## **2. VALOR DA PROPOSTA**

O valor mensal para execução de todos os serviços é:

**R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)**

## **3. REAJUSTE**

Depois de completado cada período de 12(doze) meses da contratação, o valor mensal será reajustado com base no índice de preços IPCA

## **4. PAGAMENTO**

Será efetuado mensalmente, mediante apresentação de Nota Fiscal Fatura, com vencimento a cada dia 20(vinte) do mês da execução dos serviços.

## **5. VALIDADE DA PROPOSTA**

A mesma terá validade de 30(trinta) dias contados desta data.

## **6. PRAZO DA PRESTACÃO DOS SERVICOS**

Será de 01(um) ano, podendo ser renovado por igual período.

## **7. RESCISÃO**

A rescisão do contrato pode ser solicitada em qualquer tempo por ambas as partes com antecedência mínima de 30 dias.



Atenciosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Valdenir Souza".

**Valdenir Souza**

**Cel.: +55(81) 987083098**

**E-mail: [valdenir.souza@hotmail.com](mailto:valdenir.souza@hotmail.com)**



Recife, 26 de Maio de 2022.  
PAP-002-0522

**A**

**UPAE – Belo Jardim**

**Recife - PE**

**REF.: PROPOSTA DE SUPERVISÃO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA E  
MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO UPAE-BELO JARDIM**

**Att.: Eng<sup>a</sup> Analice**

### ***PROPOSTA COMERCIAL***

Prezados Senhores,

Submetemos à apreciação de V.Sa. nossa proposta para Supervisão e Responsabilidade Técnica dos equipamentos de Ar Condicionado Central, de acordo com as especificações técnicas determinadas pelos fabricantes dos equipamentos.

Na qualidade de empresa que já executa este trabalho em locais similares e com a experiência adquirida, apresentamos a V.Sa. nossa metodologia de trabalho a ser empregada de modo a obter o melhor desempenho e produtividade dos equipamentos que vamos manter.

#### **1. ESCOPO DOS SERVIÇOS A EXECUTAR (EXCLUSIVAMENTE MÃO DE OBRA)**

- Responsabilidade técnica do sistema de climatização da unidade com registro no CREA (ART);
- Assistência técnica com manutenção preventiva (MÃO DE OBRA) nas unidades condensadoras e sem fornecimento de peças;
- Ferramentas necessárias para desempenhar os serviços de manutenção;
- Fornecimento dos produtos químicos necessários para realizar a lavagem dos equipamentos;
- Atendimento as normas de segurança do trabalho;
- Emissão de relatório técnico mensal da prestação dos serviços;
- Emissão do book (PMOC'S, cronograma, etc.) conforme lei federal 13.589/2018;
- Fornecimento do sistema ÍCARO ou similar para acompanhamento e baixa dos documentos;
- Geração das PMOC'S e entrega das mesmas preenchidas e assinadas na unidade até o dia 03 do mês subsequente;
- Reunião mensal para discutir sobre o sistema de climatização;



Os serviços serão executados conforme manuais dos equipamentos, legislação vigente e conforme as Boas Práticas de Refrigeração e Ar condicionado. Será desenvolvido o Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, conforme as condições de instalação e disponibilidade de parada dos equipamentos para os procedimentos de manutenção.

Os serviços de manutenção só incluem a mão de obra especializada, caso seja necessárias peças, serão cobrados através de orçamento extra.

## **2. VALOR DA PROPOSTA**

Nosso preço para execução dos serviços conforme itens supracitados perfazem um valor mensal de:

❖ **R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais).**

## **3. REAJUSTE**

Depois de completado cada período de 12(doze) meses da contratação, o valor mensal será reajustado com base no índice de preços IPCA.

## **4. PAGAMENTO**

Será efetuado mensalmente, mediante apresentação de Nota Fiscal Fatura, com vencimento a cada dia 20(vinte) do mês da execução dos serviços.

## **5. VALIDADE DA PROPOSTA**

A mesma terá validade de 30(trinta) dias contados desta data.

## **6. PRAZO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

Será de 01(um) ano, podendo ser renovado por igual período.

## **7. RESCISÃO**

A rescisão do contrato pode ser solicitada em qualquer tempo por ambas as partes com antecedência mínima de 30 dias.

*Sem mais para o momento nos colocamos à disposição de V.Sa. para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos, na oportunidade em que apresentamos nossas cordiais saudações.*



Atenciosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Danielly Salviano', enclosed in a light gray rectangular box.

**Danielly Salviano**  
*Eng. Eletricista*  
CREA: PE1818846748  
Cel.: [+55\(81\) 98137-0909](tel:+55(81)98137-0909)  
E-mail: [danielly.salviano@vreneng.net](mailto:danielly.salviano@vreneng.net)  
<http://www.vrengenharia.net>

Ord. Compra: 1882      Solicitação: 1243      Solic: MANUTENCAO  
Nº Processo:      Situação:      AUTORIZADA      Dt Ord. Compra: 06/06/2022  
Fornecedor: 3647 VR ENGENHARIA      - VR REFRIGERACAO E MANUTENCAO LTDA  
CNPJ/CPF: 46.113.777/0001-63      Insc Est.:  
Endereço: SAN MARTIN DE 1209 A 99999      Nr.: 2317      Compl.:  
Bairro: SAN MARTIN      Cep: 50761000  
Cidade: RECIFE      UF: PE      Conta: -      Agência: -      Banco:  
Contato(s):  
Telefone Comercial : (81) 9.8137-0909  
E-Mail : DANIELLY.SALVIANO@VRENG.NET

Comprador: SOCIEDADE PERNAMBUCANA DE COMBATE AO CANCER  
Endereço: BR 232 KM 185      Nº      CNPJ: 10.894.988/0003-03  
Cidade: BELO JARDIM      Insc. Est.:  
Bairro: EDSON MORORO MOURA      Fone/Fax: 37268800 -  
Responsável: IVSON.GALVAO      CEP: 55150790      UF: PE

Sr. Fornecedor: Autorizo o faturamento e envio dos produtos abaixo relacionados.

Obs: \_\_\_\_\_

Cód. Condição de Pgto.: 50      Desc. Condição de Pgto.: 30, 60, 90, 120, .....360 DIAS  
Período p/ Entrega: 07/06/2022 à 09/06/2022      R\$ - REAL

Serviço	% Desconto	VI Desconto	% IPI	VI. IPI	Valor Serviço
10094 ASSIST TEC E MANUT PREVENT E CORRET DO SIST DE CLIMATIZACAO Especificação: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECER ASSISTÊNCIA TÉCNICA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO TIPO VRF POR PERÍODO DE 12 MESES.	0,00	0,00	0,00	0,00	38.400,00
		0,00		0,00	38.400,00
				Total dos Serviços(+):	38.400,00
				Valor Total do Frete( C.I.F. ), Não Incluso na Nota(+):	0,00
				Valor Total do ICMS(+):	0,00
				Valor dos Descontos(-):	0,00
				Valor Outros (+):	0,00
				Valor Total (=):	38.400,00

COMPRADOR/SUPERVISOR	GERÊNCIA DE SUPRIMENTOS	CONTABILIDADE	DIRETORIA
_____	_____	_____	_____
Data	Data	Data	Data



VR ENGENHARIA

Recife, 26 de Maio de 2022.  
PAP-002-0522

A

**UPAE – Belo Jardim**

**Recife - PE**

**REF.: PROPOSTA DE SUPERVISÃO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA E  
MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO UPAE-BELO JARDIM**

**Att.: Eng<sup>a</sup> Analice**

### ***PROPOSTA COMERCIAL***

Prezados Senhores,

Submetemos à apreciação de V.Sa. nossa proposta para Supervisão e Responsabilidade Técnica dos equipamentos de Ar Condicionado Central, de acordo com as especificações técnicas determinadas pelos fabricantes dos equipamentos.

Na qualidade de empresa que já executa este trabalho em locais similares e com a experiência adquirida, apresentamos a V.Sa. nossa metodologia de trabalho a ser empregada de modo a obter o melhor desempenho e produtividade dos equipamentos que vamos manter.

#### **1. ESCOPO DOS SERVIÇOS A EXECUTAR (EXCLUSIVAMENTE MÃO DE OBRA)**

- Responsabilidade técnica do sistema de climatização da unidade com registro no CREA (ART);
- Assistência técnica com manutenção preventiva (MÃO DE OBRA) nas unidades condensadoras e sem fornecimento de peças;
- Ferramentas necessárias para desempenhar os serviços de manutenção;
- Fornecimento dos produtos químicos necessários para realizar a lavagem dos equipamentos;
- Atendimento as normas de segurança do trabalho;
- Emissão de relatório técnico mensal da prestação dos serviços;
- Emissão do book (PMOC'S, cronograma, etc.) conforme lei federal 13.589/2018;
- Fornecimento do sistema ÍCARO ou similar para acompanhamento e baixa dos documentos;
- Geração das PMOC'S e entrega das mesmas preenchidas e assinadas na unidade até o dia 03 do mês subsequente;
- Reunião mensal para discutir sobre o sistema de climatização;



## VR ENGENHARIA

Os serviços serão executados conforme manuais dos equipamentos, legislação vigente e conforme as Boas Práticas de Refrigeração e Ar condicionado. Será desenvolvido o Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, conforme as condições de instalação e disponibilidade de parada dos equipamentos para os procedimentos de manutenção.

Os serviços de manutenção só incluem a mão de obra especializada, caso seja necessárias peças, serão cobrados através de orçamento extra.

### **2. VALOR DA PROPOSTA**

Nosso preço para execução dos serviços conforme itens supracitados perfazem um valor mensal de:

❖ **R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais).**

### **3. REAJUSTE**

Depois de completado cada período de 12(doze) meses da contratação, o valor mensal será reajustado com base no índice de preços IPCA.

### **4. PAGAMENTO**

Será efetuado mensalmente, mediante apresentação de Nota Fiscal Fatura, com vencimento a cada dia 20(vinte) do mês da execução dos serviços.

### **5. VALIDADE DA PROPOSTA**

A mesma terá validade de 30(trinta) dias contados desta data.

### **6. PRAZO DA PRESTACÃO DOS SERVIÇOS**

Será de 01(um) ano, podendo ser renovado por igual período.

### **7. RESCISÃO**

A rescisão do contrato pode ser solicitada em qualquer tempo por ambas as partes com antecedência mínima de 30 dias.

*Sem mais para o momento nos colocamos à disposição de V.Sa. para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos, na oportunidade em que apresentamos nossas cordiais saudações.*



VR ENGENHARIA

Atenciosamente,

Danielly Salviano

Eng. Eletricista

CREA: PE1818846748

Cel.: +55(81) 98137-0909

E-mail: [danielly.salviano@vreng.net](mailto:danielly.salviano@vreng.net)

<http://www.vrengenharia.net>

Washington Rodrigues  
Supervisor Administrativo  
UPAE - Belo Jardim - PE  
Matricula 000068